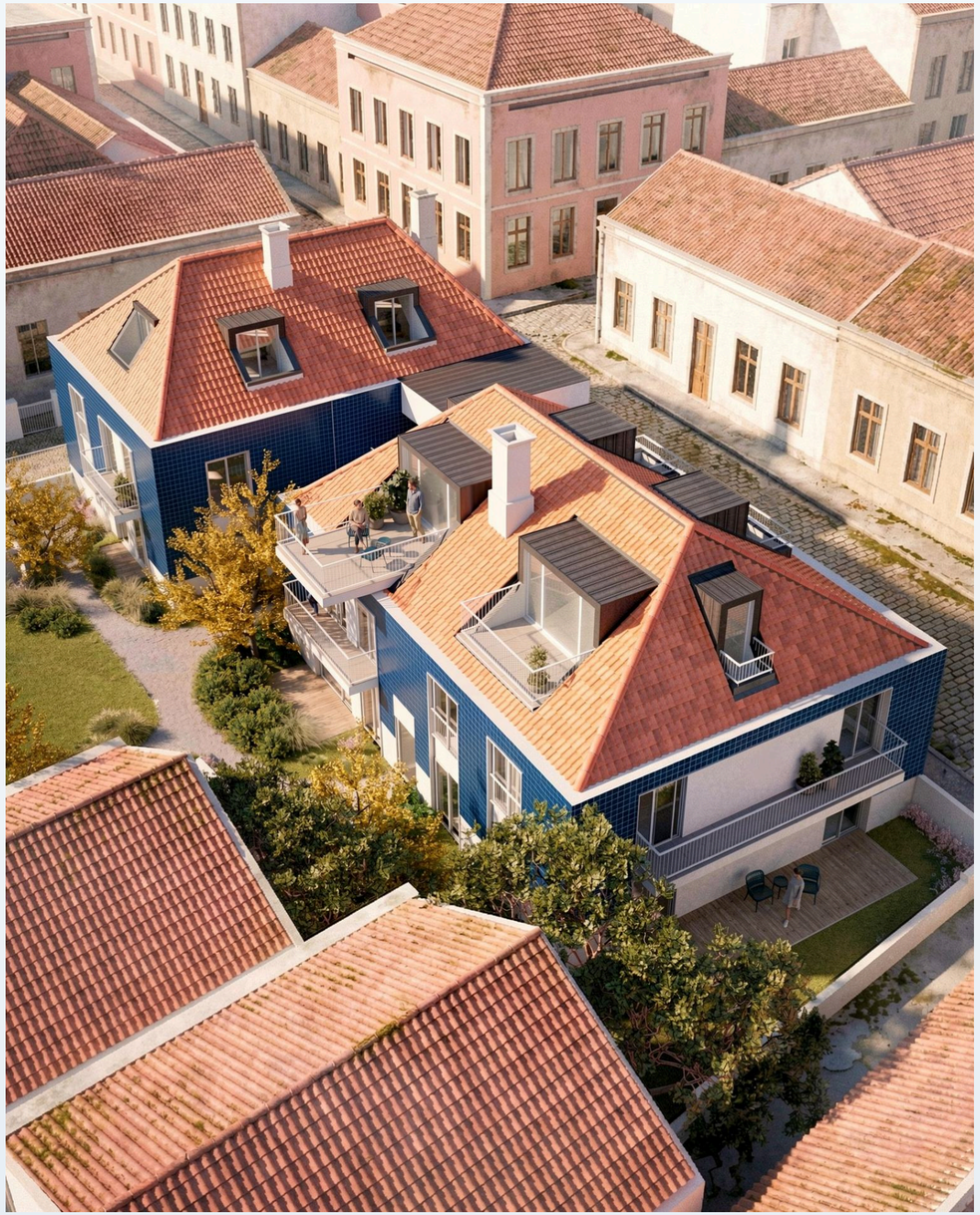

Trafaria
Residences





UN LIEU AU BORD DU TAGE

TRAFARIA · RIVE SUD DU TAGE

10
appartements, du T1 au T2

jusqu'à **144** m²
de jardin

50 m
de la plage

25 min
de Lisbonne

À Trafaria, là où le Tage rejoint l'Atlantique, deux bâtiments neufs accueillent dix appartements, du T1 au T2. Ici, on vit au rythme du fleuve, des bateaux qui passent et de la lumière qui change sur l'eau. L'architecture garde l'échelle du vieux village de pêcheurs. Lisbonne est juste en face, la plage au bout de la rue.

ENTRE LE FLEUVE ET L'OCÉAN

À L'EMBOUCHURE DU TAGE

Ancien village de pêcheurs de la rive sud, Trafaria regarde Lisbonne depuis l'embouchure du fleuve. La plage est à 50 m, les longues plages de la Costa da Caparica à dix minutes en voiture, et le bateau traverse le Tage jusqu'à Belém.

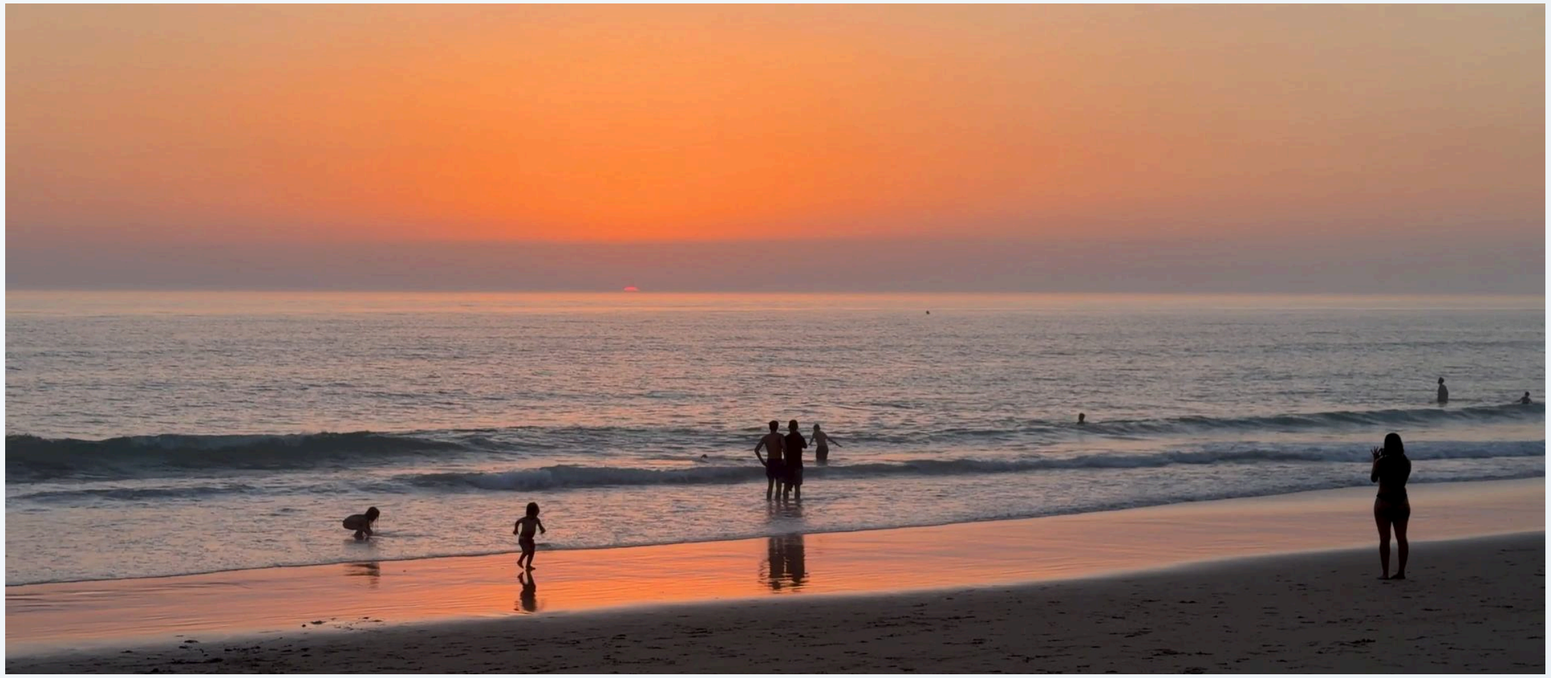
Carte illustrative



AU FIL DE L'EAU

PLAGE ET FLEUVE

Des fins d'après-midi sur le sable, des baignades l'été, des promenades au bord de l'eau et le soleil qui se couche sur l'embouchure du Tage : à Trafaria, la vie se passe dehors, au rythme des marées.









LA VIE LOCALE

DEPUIS LA RÉSIDENCE

01	Plage de Trafaria	50 m
02	Bateau pour Belém	≈ 25 min de traversée
03	Costa da Caparica	≈ 10 min en voiture
04	Centre de Lisbonne	≈ 25 min en voiture
05	Aéroport de Lisbonne	≈ 30 min en voiture

Temps indicatifs, hors heures de pointe.



LE TAGE
DEPUIS LE SÉJOUR

LA VUE





La résidence et son jardin, à 50 m de la plage de Trafaria.

À L'ÉCHELLE DU VILLAGE

LES BÂTIMENTS

Deux bâtiments de trois niveaux, Poço Novo et Bombarda, avec toits de tuiles, façades en céramique émaillée bleue et soubassement en pierre. Au cœur de la parcelle s'ouvre un jardin allant jusqu'à 144 m^2.

Bâtiment Poço Novo	5 APPARTEMENTS
Bâtiment Bombarda	5 APPARTEMENTS



DEHORS, CHEZ SOI

LES EXTÉRIEURS

Du rez-de-chaussée jusque sous les toits, les dix appartements ont tous leur extérieur.

01

Terrasses de plain-pied

De 6 m^2 à 74 m^2 de terrasse.

02

Balcons à l'étage

Au premier étage, les quatre appartements ont chacun leur balcon, de 5 à 12 m^2.

03

Balcons dans la toiture

Sous les toits, les deux appartements des combles ont plusieurs balcons ouverts dans la toiture, jusqu'à 12 m^2.

T1 · T2

APPARTEMENTS

Dix appartements d’une ou deux chambres, sur trois niveaux, répartis dans deux bâtiments.

- TERRASSE OU BALCON
- JARDIN JUSQU’À 144 M²
- PLAGE À 50 M
- CLASSE ÉNERGÉTIQUE B / B-



LA LUMIÈRE DU FLEUVE

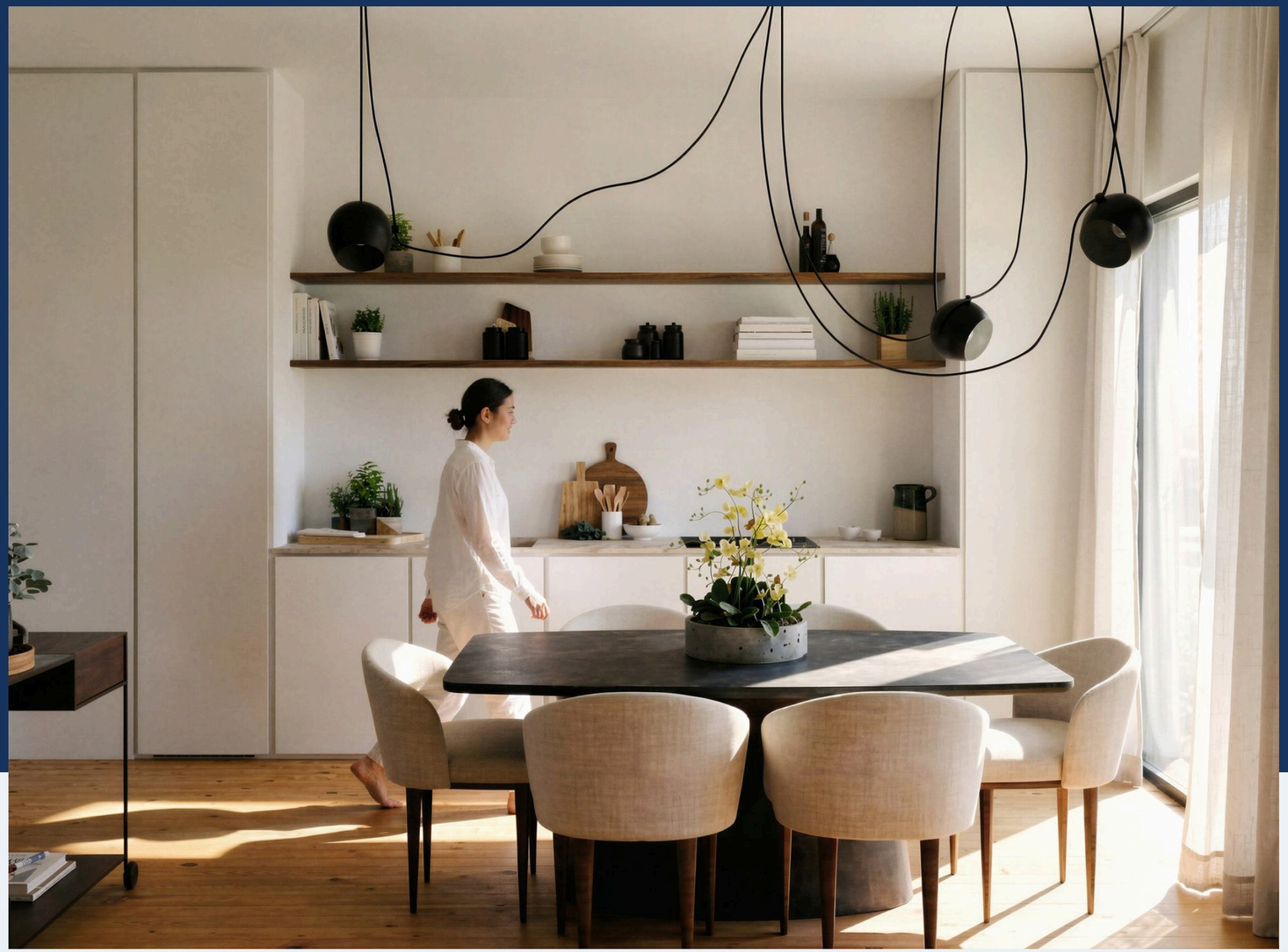
INTÉRIEURS





Grandes baies, sols ton chêne, murs clairs : des intérieurs simples, faits pour la lumière de l’estuaire et pour la vie de tous les jours.

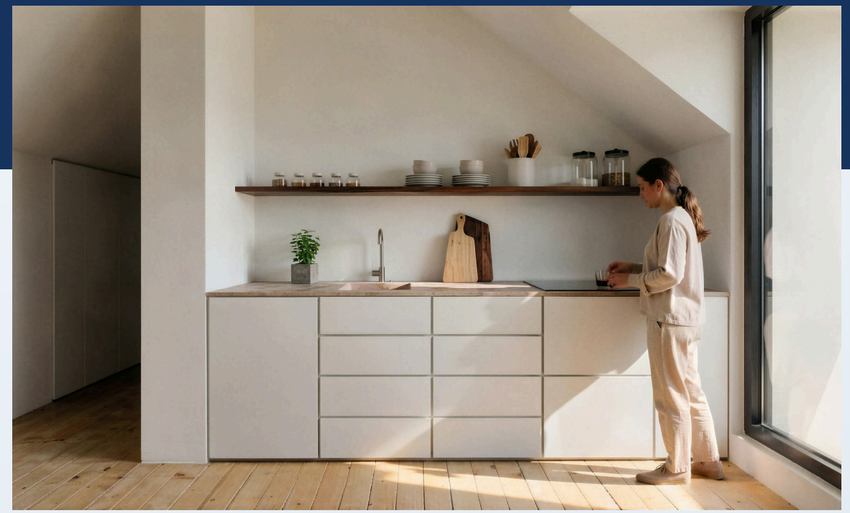




CUISINE ET SÉJOUR

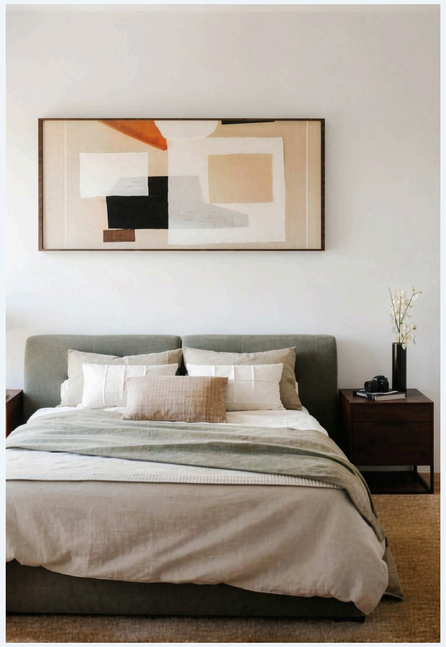
LE QUOTIDIEN

Cuisine et séjour partagent un même espace, ouvert sur la lumière : le lieu des repas en famille et des soirées entre amis.









CHAMBRES ET SALLES D'EAU

LE REPOS

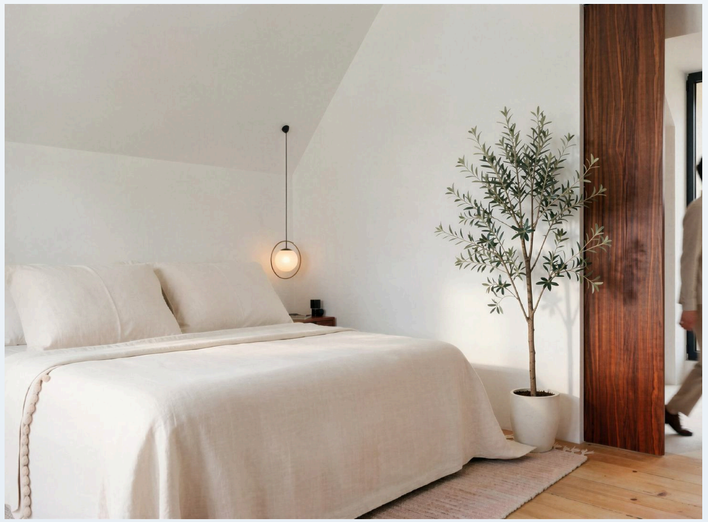
Des chambres calmes, baignées de lumière naturelle, et des salles d'eau aux lignes simples, en tons clairs et bois.

SOUS LES TOITS

COMBLES

Sous la toiture de tuiles, deux T1 aux plafonds mansardés, chacun avec une suite parentale et cinq balcons découpés dans le toit.





2

T1 sous les toits

5

balcons chacun

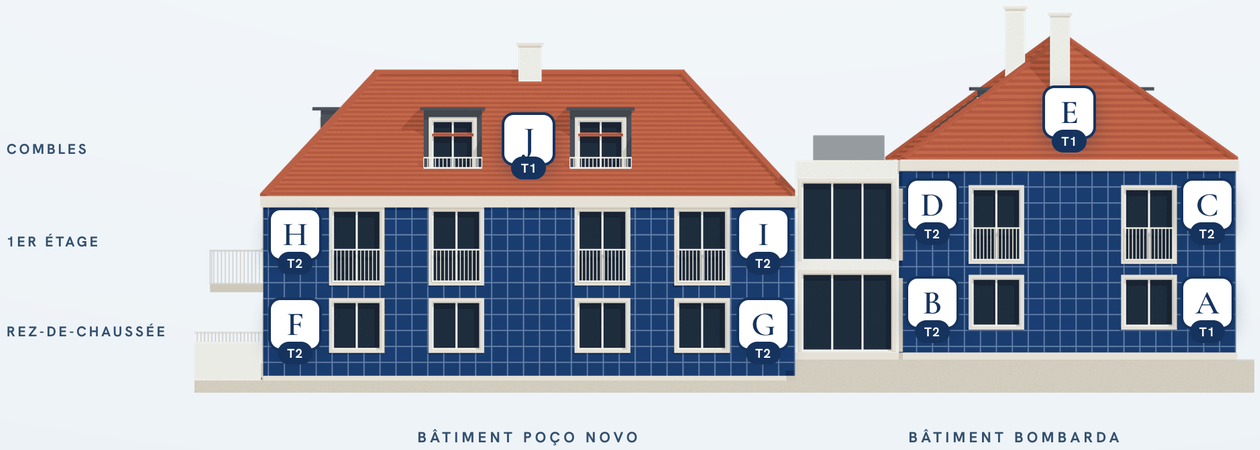
12 m²

le plus grand balcon



LES APPARTEMENTS

TYPOLOGIES, SURFACES ET ÉNERGIE



10 appartements · **3** T1 · **7** T2 · **43–74 m²** de surface utile · **5–74 m²** d'extérieur

Schéma indicatif : la position des appartements sur un même niveau est simplifiée. Surfaces selon les plans commerciaux. Classes énergétiques selon les pré-certificats ADENE.

APPT.	TYPE	NIVEAU	BÂTIMENT	SURFACE UTILE	EXTÉRIEUR	ÉNERGIE
A	T1	Rez-de-chaussée	Bombarda	42,65 m²	13,90 m²	B–
B	T2	Rez-de-chaussée	Bombarda	66,10 m²	7,80 m²	B
C	T2	1er étage	Bombarda	60,75 m²	4,60 m²	B–
D	T2	1er étage	Bombarda	66,10 m²	7,80 m²	B
E	T1	Combles	Bombarda	47,90 m²	7,50 m²	B–
F	T2	Rez-de-chaussée	Poço Novo	70,75 m²	74,40 m²	B–
G	T2	Rez-de-chaussée	Poço Novo	70,50 m²	6,40 m²	B–
H	T2	1er étage	Poço Novo	73,60 m²	11,85 m²	B–
I	T2	1er étage	Poço Novo	73,55 m²	6,30 m²	B–
J	T1	Combles	Poço Novo	52,05 m²	22,05 m²	B–

DES MATÉRIAUX CHOISIS POUR DURER

FINITIONS

Des matériaux simples et durables, en grande partie fabriqués au Portugal.

01

Façades

Céramique émaillée bleue, soubassement en pierre et toits de tuiles.

02

Sols

Ton chêne dans les pièces de vie, grès cérame dans les salles de bain, bois sur les terrasses.

03

Cuisines

Cuisines équipées, avec plan de travail en quartz et électroménager Bosch intégré.

04

Salles de bain

Sanitaires suspendus, douche avec paroi en verre, meuble-vasque en bois et miroir éclairé.

05

Confort

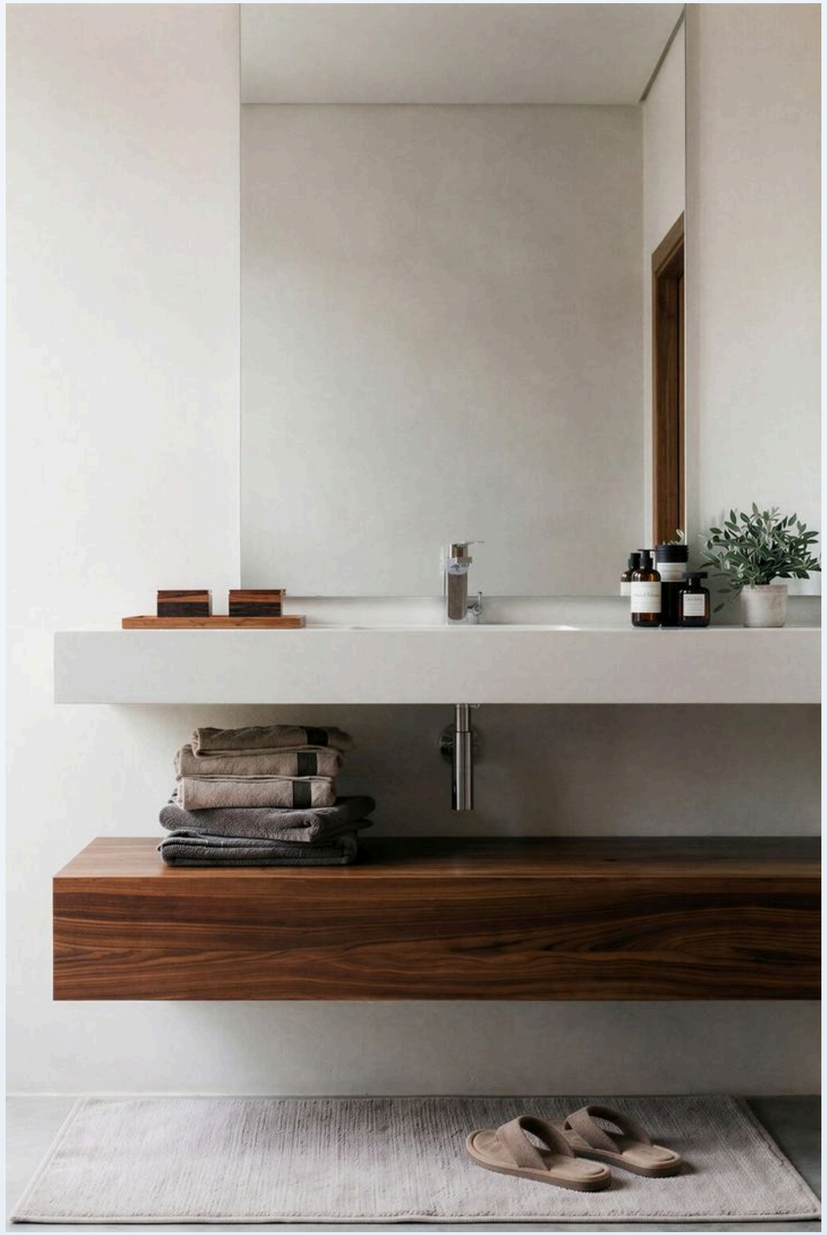
Climatisation, double vitrage et éclairage LED intégré.

06

Sécurité et rangements

Porte d’entrée de sécurité, placards intégrés et portes intérieures laquées blanc.

Matériaux et équipements indicatifs : le promoteur peut les remplacer par des équivalents. La liste complète des finitions est disponible sur demande.





Trafaria Residences

Rua Miguel Bombarda
2825-855 Trafaria · Almada

COMMERCIALISATION

AMF Vision Sàrl

+351 932 215 090 Portugal · Lisbonne

+41 79 123 93 96 Suisse · clients internationaux

e.idrizi@visionsupra.com

www.trafariaresidences.com

AVERTISSEMENT

Document purement informatif, sans valeur contractuelle. Images de synthèse, plans et surfaces indicatifs ; mobilier et décoration non inclus. Les matériaux et équipements peuvent être remplacés par des équivalents. Classes énergétiques selon les pré-certificats ADENE. Photographies d'ambiance à titre d'illustration.

Trafaria
Residences

TRAFARIA RESIDENCES © 2026 · TOUS DROITS RÉSERVÉS