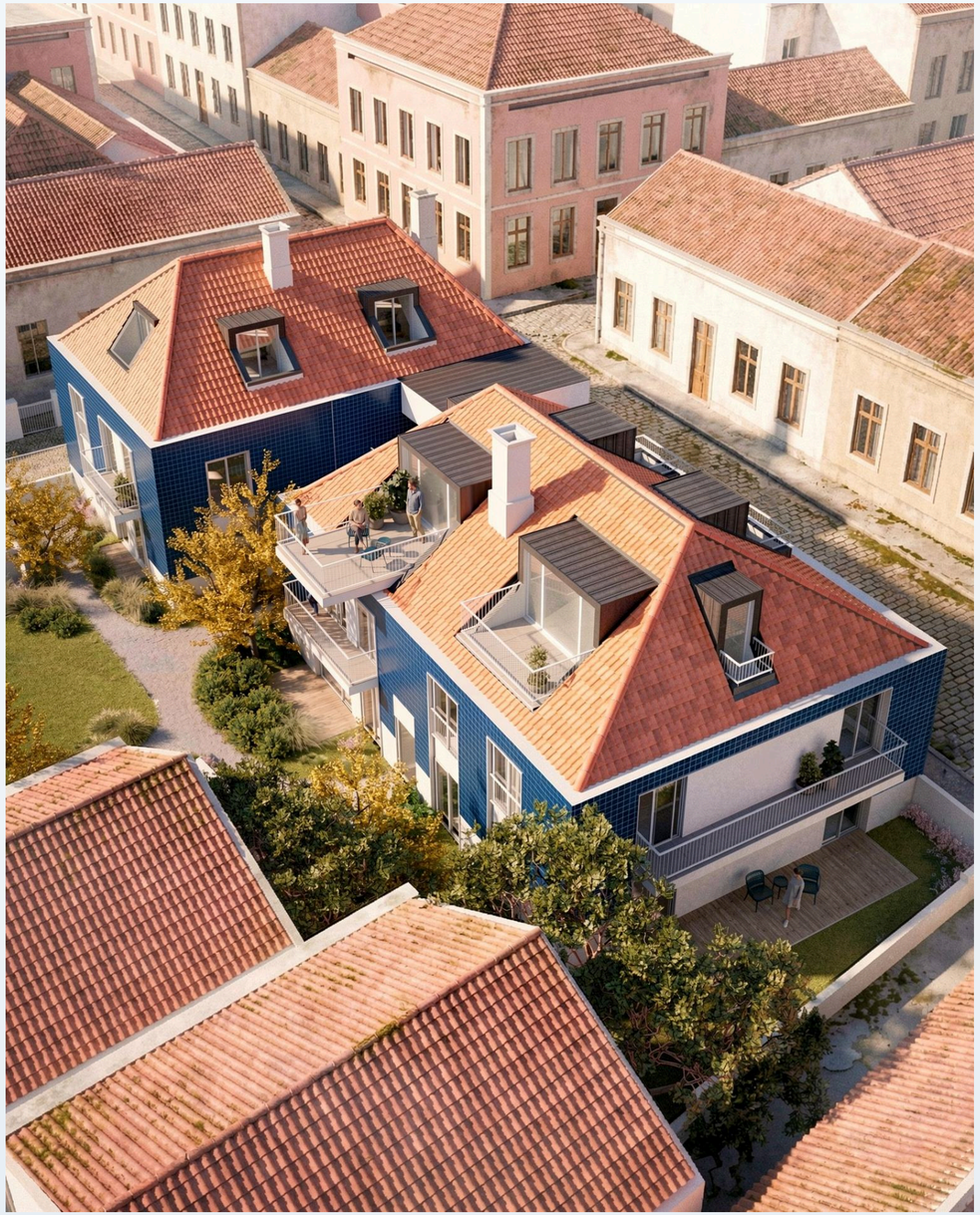

Trafaria
Residences





UM LUGAR JUNTO AO TEJO

TRAFARIA · MARGEM SUL DO TEJO

10
apartamentos, de T1 a T2

até **144** m²
de jardim

50 m
da praia

25 min
de Lisboa

Na Trafaria, onde o Tejo encontra o Atlântico, dois edifícios novos acolhem dez apartamentos, de T1 a T2. Aqui vive-se ao ritmo do rio, dos barcos que passam e da luz que muda sobre a água. A arquitetura mantém a escala da antiga aldeia de pescadores. Lisboa fica mesmo em frente, a praia ao fundo da rua.

ENTRE O RIO E O OCEANO

NA FOZ DO TEJO

Antiga aldeia de pescadores da margem sul, a Trafaria olha para Lisboa a partir da foz do rio. A praia fica a 50 m, as grandes praias da Costa da Caparica a dez minutos de carro, e o barco atravessa o Tejo até Belém.

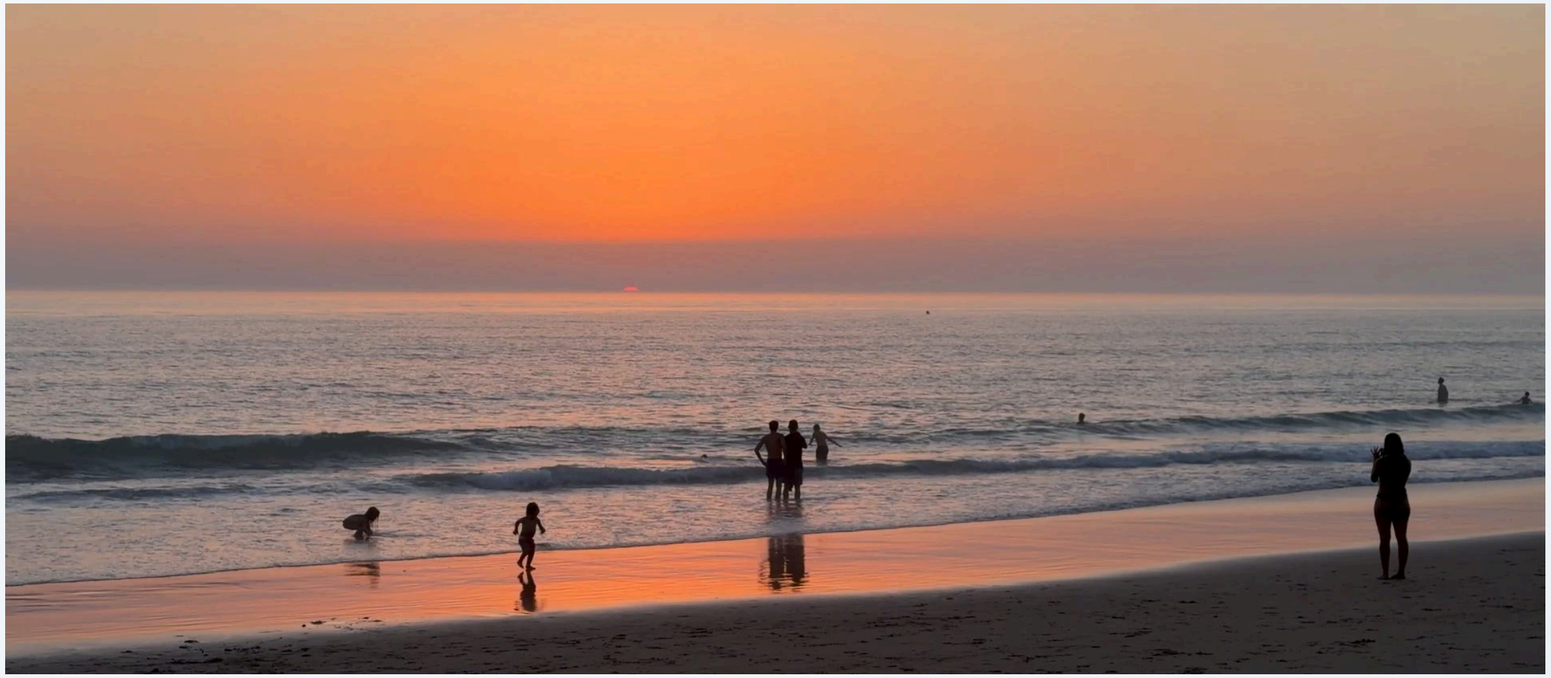
Mapa ilustrativo



A VIDA À BEIRA-RIO

PRAIA E RIO

Fins de tarde na areia, banhos de mar no verão, passeios junto à água e o pôr do sol sobre a foz do Tejo: na Trafaria, a vida faz-se ao ar livre, ao ritmo das marés.









A VIDA LOCAL

A PARTIR DO EMPREENDIMENTO

01	Praia da Trafaria	50 m
02	Barco para Belém	≈ 25 min de travessia
03	Costa da Caparica	≈ 10 min de carro
04	Centro de Lisboa	≈ 25 min de carro
05	Aeroporto de Lisboa	≈ 30 min de carro

Tempos indicativos, fora das horas de ponta.



© OpenStreetMap

O TEJO VISTO DA SALA

A VISTA





A residência e o jardim, a 50 m da praia da Trafaria.

À ESCALA DA ALDEIA

OS EDIFÍCIOS

Dois edifícios de três pisos, o Poço Novo e o Bombarda, com telhados de telha, fachadas em cerâmica vidrada azul e embasamento em pedra. No interior do lote, abre-se um jardim de até 144 m^2.

Edifício Poço Novo	5 APARTAMENTOS
Edifício Bombarda	5 APARTAMENTOS



LÁ FORA, EM CASA

OS EXTERIORES

Do rés-do-chão às águas-furtadas, os dez apartamentos têm todos espaço exterior.

01

Terraços no rés-do-chão

De 6 m^2 a 74 m^2 de terraço.

02

Varandas no 1.º andar

No primeiro andar, os quatro apartamentos têm varandas, de 5 a 12 m^2.

03

Varandas na cobertura

Nas águas-furtadas, os dois apartamentos têm várias varandas, até 12 m^2.

T1 · T2

APARTAMENTOS

Dez apartamentos de um e dois quartos, em três pisos e dois edifícios.

- TERRAÇO OU VARANDA
- JARDIM ATÉ 144 M²
- PRAIA A 50 M
- CLASSE ENERGÉTICA B / B-



A LUZ DO RIO, DENTRO DE CASA

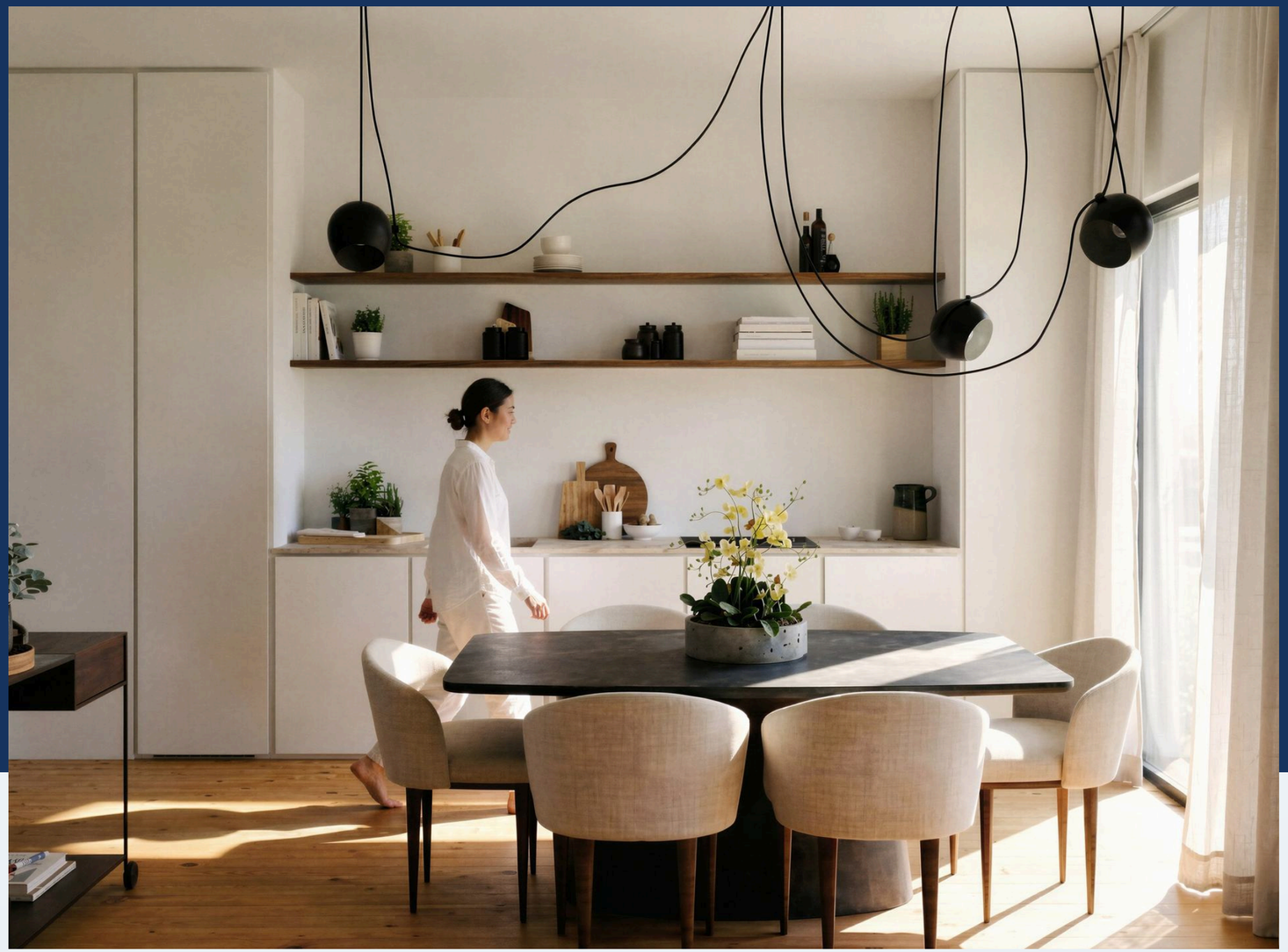
INTERIORES





Grandes vãos, pavimentos em tom de carvalho, paredes claras: interiores simples, feitos para a luz do estuário e para o dia a dia.

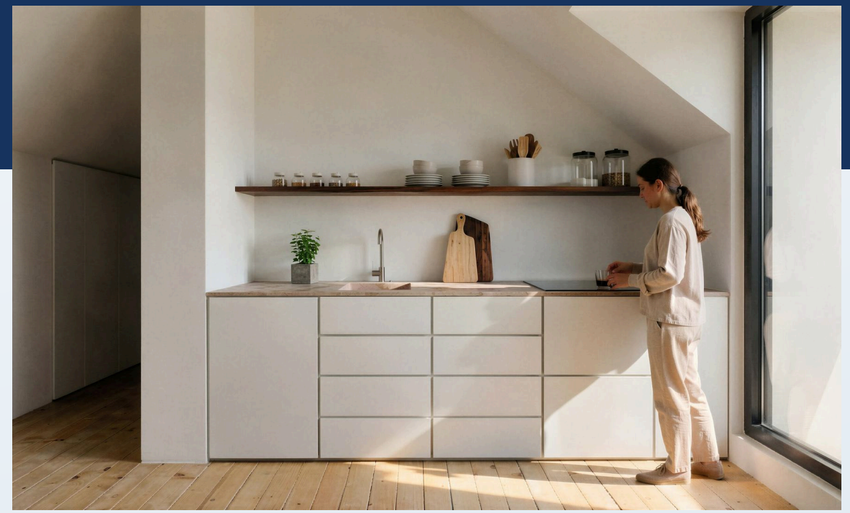




COZINHA E SALA

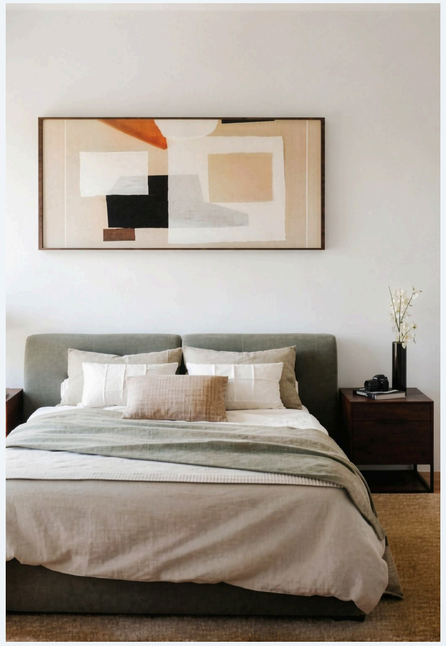
O DIA A DIA

Cozinha e sala partilham o mesmo espaço, aberto à luz: o lugar das refeições em família e dos serões com amigos.









QUARTOS E CASAS DE BANHO

O DESCANSO

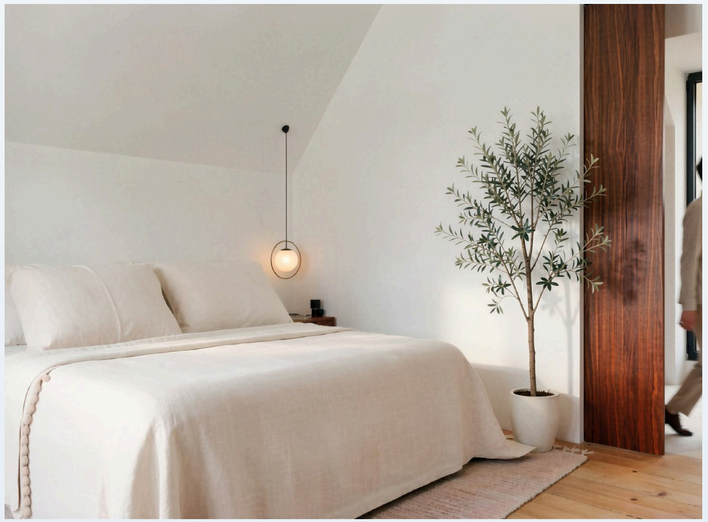
Quartos tranquilos, cheios de luz natural, e casas de banho de linhas simples, em tons claros e madeira.

SOB O TELHADO

ÁGUAS-FURTADAS

Sob a cobertura de telha, dois T1 de tetos inclinados, cada um com suite e cinco varandas recortadas no telhado.





2

T1 nas águas-furtadas

5

varandas em cada um

12 m²

a maior varanda



OS APARTAMENTOS

TIPOLOGIAS, ÁREAS E ENERGIA

ÁGUAS-FURTADAS

1.º ANDAR

RÉS-DO-CHÃO



EDIFÍCIO POÇO NOVO

EDIFÍCIO BOMBARDA

10 apartamentos **3** T1 · **7** T2 **43–74 m²** de área útil **5–74 m²** de exterior

Esquema indicativo: a posição dos apartamentos num mesmo piso é simplificada. Áreas segundo as plantas comerciais. Classes energéticas segundo os pré-certificados ADENE.

APART.	TIPOLOGIA	PISO	EDIFÍCIO	ÁREA ÚTIL	EXTERIOR	ENERGIA
A	T1	Rés-do-chão	Bombarda	42,65 m²	13,90 m²	B–
B	T2	Rés-do-chão	Bombarda	66,10 m²	7,80 m²	B
C	T2	1.º andar	Bombarda	60,75 m²	4,60 m²	B–
D	T2	1.º andar	Bombarda	66,10 m²	7,80 m²	B
E	T1	Águas-furtadas	Bombarda	47,90 m²	7,50 m²	B–
F	T2	Rés-do-chão	Poço Novo	70,75 m²	74,40 m²	B–
G	T2	Rés-do-chão	Poço Novo	70,50 m²	6,40 m²	B–
H	T2	1.º andar	Poço Novo	73,60 m²	11,85 m²	B–
I	T2	1.º andar	Poço Novo	73,55 m²	6,30 m²	B–
J	T1	Águas-furtadas	Poço Novo	52,05 m²	22,05 m²	B–

MATERIAIS ESCOLHIDOS PARA DURAR

ACABAMENTOS

Materiais simples e duradouros, em grande parte fabricados em Portugal.

01

Fachadas

Cerâmica vidrada azul, embasamento em pedra e telhados de telha.

02

Pavimentos

Tom de carvalho nas zonas de estar, grés porcelânico nas casas de banho, madeira nos terraços.

03

Cozinhas

Cozinhas equipadas, com bancada em quartzo e eletrodomésticos Bosch encastrados.

04

Casas de banho

Louças suspensas, duche com resguardo em vidro, móvel de lavatório em madeira e espelho iluminado.

05

Conforto

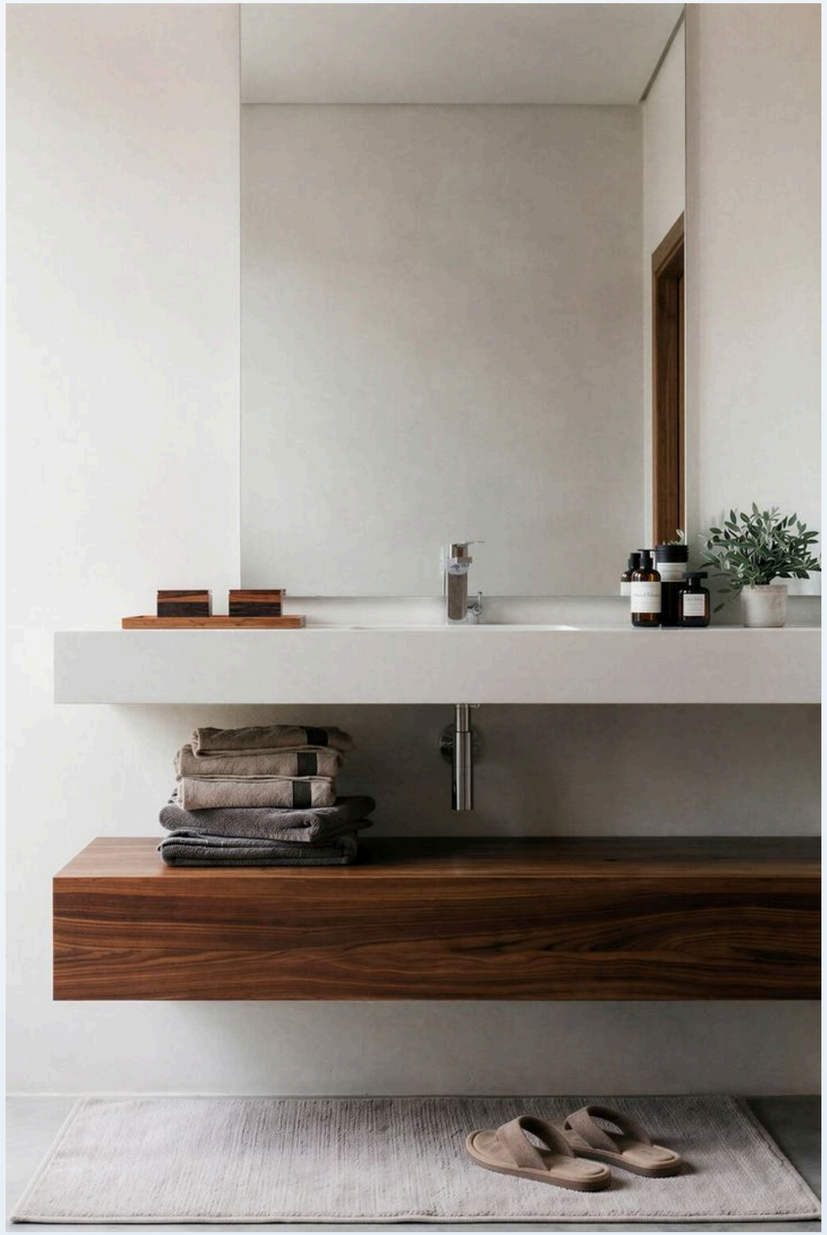
Ar condicionado, vidro duplo e iluminação LED embutida.

06

Segurança e arrumação

Porta de entrada de segurança, roupeiros embutidos e portas interiores lacadas a branco.

Materiais e equipamentos indicativos: o promotor pode substituí-los por equivalentes. O mapa de acabamentos completo está disponível a pedido.





Trafaria Residences

Rua Miguel Bombarda
2825-855 Trafaria · Almada

COMERCIALIZAÇÃO

AMF Vision Sàrl

+351 932 215 090 Portugal · Lisboa

+41 79 123 93 96 Suíça · clientes internacionais

e.idrizi@visionsupra.com

www.trafariaresidences.com

AVISO LEGAL

Documento meramente informativo, sem valor contratual. Imagens 3D, plantas e áreas indicativas; mobiliário e decoração não incluídos. Materiais e equipamentos podem ser substituídos por equivalentes. Classes energéticas segundo os pré-certificados ADENE. Fotografias de ambiente meramente ilustrativas.

Trafaria
Residences

TRAFARIA RESIDENCES © 2026 · TODOS OS DIREITOS RESERVADOS